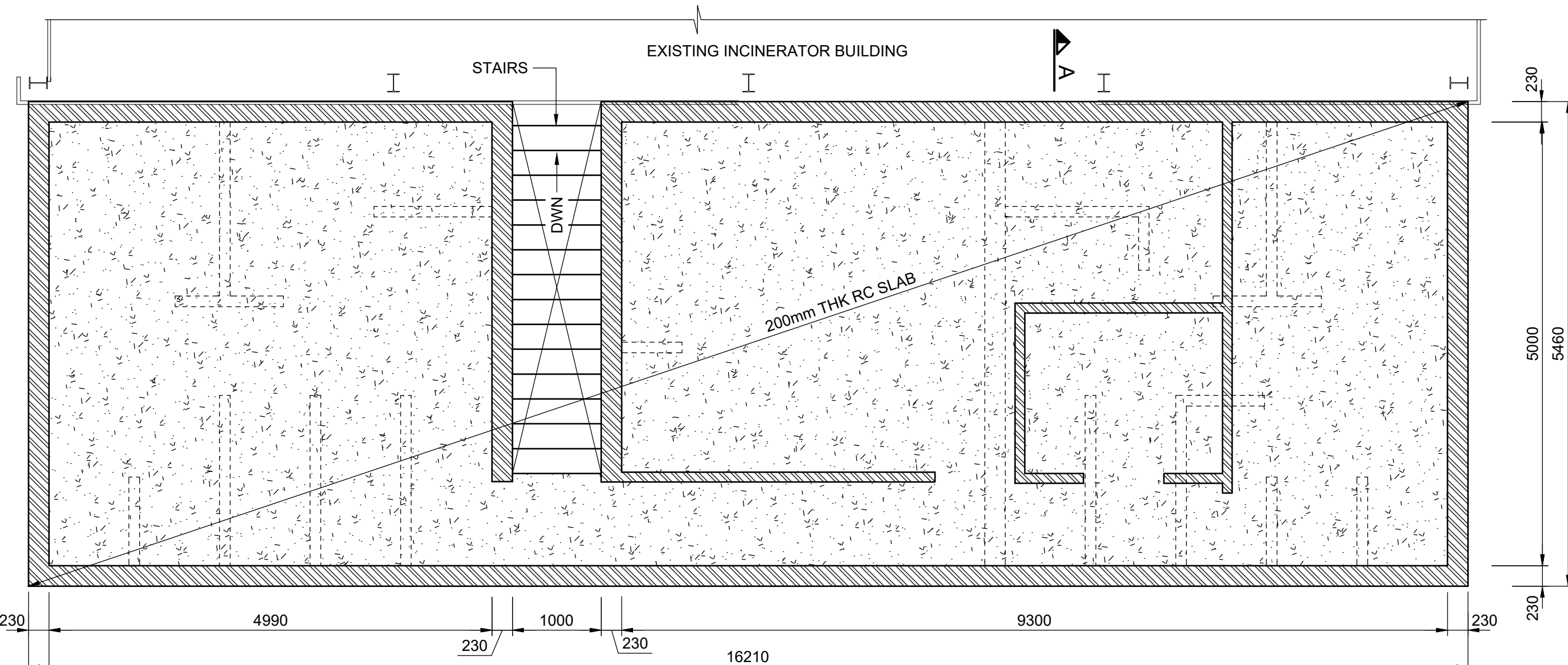
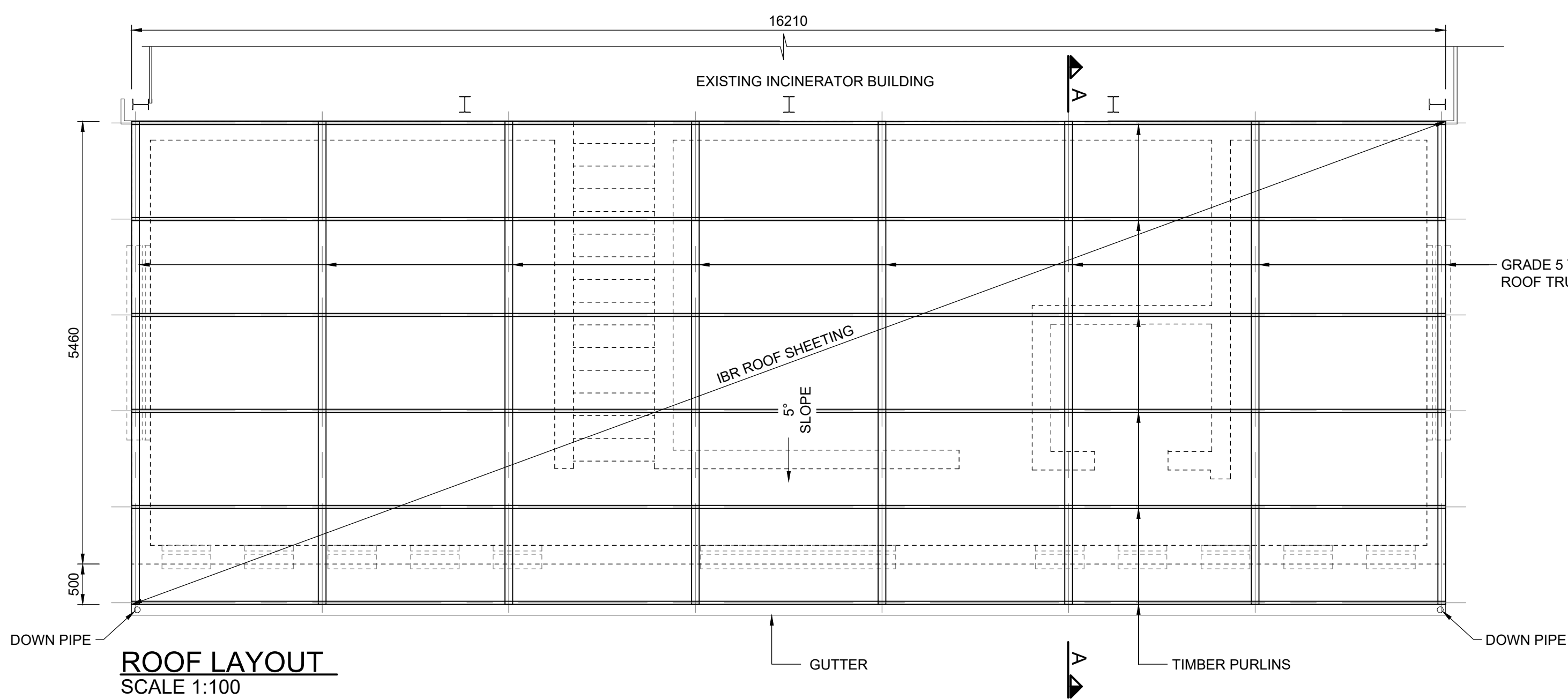


FOUNDATION LAYOUT
SCALE 1:100

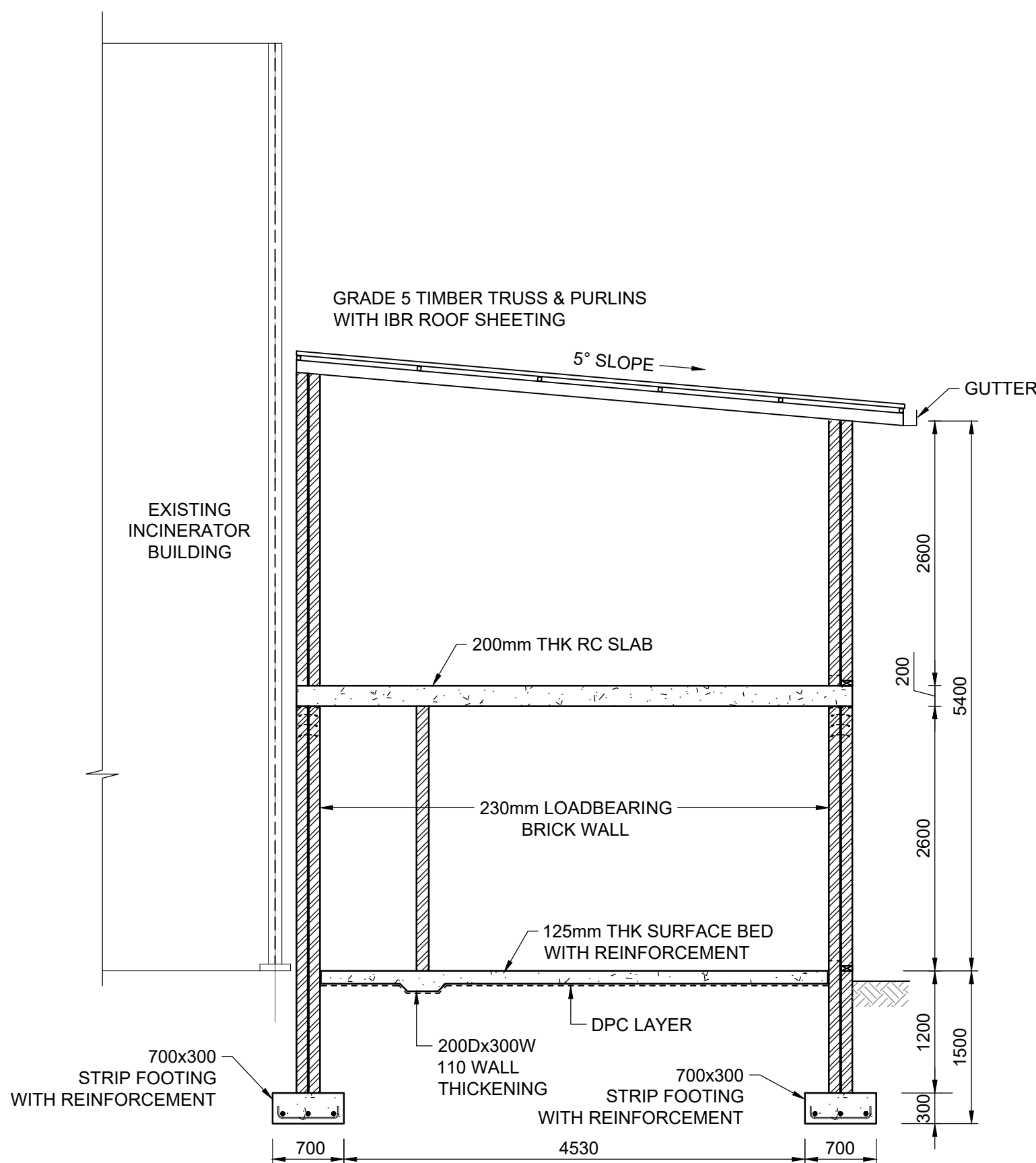


1ST FLOOR LAYOUT
SCALE 1:100



ROOF LAYOUT
SCALE 1:100

GRADE 5 TIMBER
ROOF TRUSS



SECTION A-A
SCALE 1:50

CONCRETE NOTES:

- ALL CONSTRUCTION METHODS AND MATERIALS SHALL BE DONE IN ACCORDANCE WITH SANS 1200 G, SANS 2001-CC1 AND ALL OTHER APPLICABLE SANS CODES OF PRACTICE.
- FORMWORK SHALL REMAIN IN PLACE FOR THE APPROPRIATE MINIMUM PERIOD OF TIME GIVE IN SANS 1200 G TABLE 2.
- EXPOSED CONCRETE CORNERS SHALL HAVE 20mm CHAMFERS.
- NO HOLES OR CHASES, OTHER THAN THOSE SHOWN ON THE DRAWINGS OR APPROVED BY THE ENGINEER, SHALL BE CUT OR OTHERWISE FORMED IN THE CONCRETE. THE MANNER OF ATTACHING FIXTURES TO BE EMBEDDED IN THE CONCRETE SHALL BE SUBJECT TO APPROVAL BY THE ENGINEER.
- COMPACTION SHALL BE CARRIED OUT BY MECHANICAL VIBRATION. OVER-VIBRATION RESULTING IN SEGREGATION, SURFACE LAITANCE OR LEAKAGE SHALL NOT BE PERMITTED.
- ALL CONCRETE SHALL BE PROTECTED FROM CONTAMINATION AND LOSS OF MOISTURE FOR AT LEAST 7 DAYS AFTER CASTING.
- COMPRESSIVE STRENGTH TESTS OF 3 CUBES SHALL BE TAKEN FOR EACH BATCH OF CONCRETE.
- NOMINAL AGGREGATE SIZE SHALL BE 19mm U.N.O.
- CONCRETE MIXES: FOUNDATIONS: 25MPa
SURFACE BED: 25MPa
SLAB: 25MPa
BEAMS: 25MPa
COLUMNS: 30MPa
RETAINING WALLS: 30MPa
BRICK CAVITY INFILL: 15MPa / 13mm AGGREGATE

TIMBER NOTES:

- ALL CONSTRUCTION METHODS AND MATERIALS TO BE DONE IN ACCORDANCE WITH SANS 10400-K, SANS 2001-CM1 AND ALL OTHER APPLICABLE SANS CODES OF PRACTICE.
- ALL SOUTH AFRICAN PINE TIMBER SPECIFIED IS TO BE MINIMUM GRADE 5 U.N.O.
- ALL PRESERVATIVE TREATMENT OF TIMBER TO BE DONE IN ACCORDANCE WITH SANS 10006 AND ALL OTHER APPLICABLE SANS CODES OF PRACTICE.
- ALREADY TREATED TIMBER TO BE MARKED WITH THE APPROPRIATE PRODUCT SPECIFICATION.
- ALL TIMBER TO BE TREATED TO HAZARD CLASS H2-LOW HARZARD.

GENERAL NOTES:

- ALL CONSTRUCTION METHODS AND MATERIALS SHALL BE DONE IN ACCORDANCE WITH SANS 10400-K, SANS 1200, SANS 2001 AND ALL OTHER APPLICABLE SANS CODES OF PRACTICE.
- THE CONTRACTOR SHALL COMPLY WITH ALL RELEVANT MUNICIPAL REGULATIONS AND BYLAWS IN THE AREA OF THE SITE.
- THE CONTRACTOR SHALL KEEP A FULL SET OF DRAWINGS ON SITE.
- GRIDLINES AND SITE BOUNDARIES ARE TO BE SET OUT ON SITE BY A QUALIFIED AND PROFESSIONALLY REGISTERED LAND SURVEYOR WHO HAS ADEQUATE PROFESSIONAL INDEMNITY COVER.
- ALL DIMENSIONS, LEVELS AND EXISTING STRUCTURES SHALL BE CHECKED ON SITE AND CORRELATED WITH THE RELEVANT DRAWINGS BEFORE CONSTRUCTION COMMENCES.
- ALL STRUCTURAL DRAWINGS SHALL BE READ IN CONJUNCTION WITH ANY RELEVANT ARCHITECTURAL, CIVIL OR OTHER DRAWINGS.
- ANY ERRORS OR DISCREPANCIES SHALL BE REPORTED IMMEDIATELY FOR CLARIFICATION BEFORE WORK COMMENCES.
- ALL PRODUCTS SPECIFIED FOR USE ARE TO BE USED STRICTLY ACCORDING TO MANUFACTURER'S INSTRUCTIONS AND SPECIFICATIONS.
- ALL WATERPROOFING DETAILS ARE SHALL BE IN ACCORDANCE WITH THE ARCHITECTS SPECIFICATIONS AND INSTRUCTIONS. THE STRUCTURAL ENGINEER IS NOT RESPONSIBLE FOR ANY WATERPROOFING WHATSOEVER.

MASONRY NOTES:

- ALL CONSTRUCTION METHODS AND MATERIALS TO BE DONE IN ACCORDANCE WITH SANS 10400-K, SANS 2001-CM1 AND ALL OTHER APPLICABLE SANS CODES OF PRACTICE. THE ENGINEER TO BE NOTIFIED SHOULD ALTERNATIVE CONSTRUCTION METHODS AND MATERIALS BE INTENDED FOR USE.
- THE NOMINAL COMPRESSIVE STRENGTH OF MASONRY UNITS SHOULD NOT BE LESS THAN THE MINIMUM COMPRESSIVE STRENGTHS GIVEN IN SANS 2001-CM1 TABLE 1. ALL OTHER STRUCTURAL MASONRY TO MINIMUM 14MPa
- MORTAR SHALL COMPLY WITH THE REQUIREMENTS OF MINIMUM CLASS II PRESCRIBED-MIX MORTAR UNLESS NOTED OTHERWISE.
- WALL TIES TO COMPLY WITH THE REQUIREMENTS OF SANS 10400-K WITH REGARDS TO TYPE, CORROSION PROTECTION AND SHALL BE PROVIDED IN CAVITY WALLS AT VERTICAL CENTRES THAT DO NOT EXCEED 450mm AND AT HORIZONTAL CENTRES THAT DO NOT EXCEED 600mm.
- LADDER-TYPE BRICKFORCE, WHERE SPECIFIED, SHALL BE SPACED AT LONGITUDINAL INVERTALS THAT DO NOT EXCEED 300mm AND THE LAP LENGTH SHALL NOT BE LESS THAN 300mm. UNLESS NOTED OTHERWISE, BRICKFORCE TO BE PLACED 3 COURSES ABOVE LINTELS AND 3 COURSES BELOW SLAB SOFFITS OR WALL PLATES.
- PRECAST PRE-STRESSED CONCRETE LINTELS SHALL COMPLY WITH THE REQUIREMENTS OF SANS 1504 AND HAVE A MINIMUM SEATING OF 200mm ON SUPPORTING BRICKWORK.
- ALL BRICKWORK IS TO BE CONNECTED TO REINFORCED CONCRETE COLUMNS BY MEANS OF GALVANIZED HOOP-IRON STRAPS SHOT-FIRED INTO CONCRETE THROUGH 10 mm JOINTEX AT A MINIMUM OF EVERY 4th COURSE. HOOP-IRON IS TO BE BUILT A MINIMUM OF 300 mm INTO BRICKWORK.
- CONTROL JOINTS TO BE PLACED IN MASONRY WALLS AND TO COMPLY WITH SANS 10400-K, CLAUSE 4.2.6.
- ALL INTERNAL NON-LOAD BEARING BRICKWORK TO STOP 10mm BELOW SOFFIT OF SLABS
- BELOW GROUND FOUNDATION BRICKWORK TO BE CAVITY FILLED WITH BRICKFORCE EVERY 3RD COURSE TO DPC LEVELLED SEALED IN ACCORDANCE WITH THE ARCHITECTURAL AND ACOUSTIC SPECIFICATIONS.

FOR INFORMATION
ONLY

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--